ZELL · SEE

Zell am See, am 28.05.2024

ERMÄCHTIGUNGSRAHMEN FÜR DEN AUSSCHUSS FÜR VERGABEANGELEGENHEITEN IM SOZIAL- UND WOHNUNGSWESEN UND BILDUNG

(beschlossen in der Sitzung der Gemeindevertretung am 27.05.2024)

Gemäß § 38 Abs. 3 Salzburger Gemeindeordnung 2019 idgF. wird der Ausschuss für Vergabeangelegenheiten im Sozial- und Wohnungswesen und Bildung ermächtigt, folgende Aufgaben wahrzunehmen:

SOZIAL- UND WOHNUNGSANGELEGENHEITEN

1. Vergabe von Miet- und Genossenschaftswohnungen in allen Häusern der in Zell am See vertretenen gemeinnützigen Wohnbauträger, für die der Stadtgemeinde Zell am See das Vergaberecht eingeräumt wird.

2. Vergabe von geförderten Eigentumswohnungen in allen von Wohnbaugenossenschaften und Gesellschaften zu errichtenden Objekten, für die der Stadtgemeinde Zell am See das Vergaberecht eingeräumt wird.

3. Vergabe sämtlicher gemeindeeigener Wohnungen.

4. Vorberatung und Empfehlung an die Gemeindevorstehung oder an die Gemeindevertretung zur Beschlussfassung für die Sanierung gemeindeeigener Wohnhäuser.

5. Hinzuziehung des Ausschusses bei Verkauf von gemeindeeigenen Liegenschaften mit Wohnraum.

6. Erstellung und Abänderung aller für die Abwicklung von Wohnagenden notwendigen Unterlagen, Vordrucken und Formularen.

7. Erarbeitung und Änderung von objektiven Wohnungsvergaberichtlinien und Empfehlung dieser an die Gemeindevertretung zur Beschlussfassung.

8. Abhaltung von verschiedenen Veranstaltungen, das Wohnungsressort betreffend (wie Wohnungswerbeinformationsbesprechungen u.a.).

9. Vorberatung und Empfehlung an die Gemeindevorstehung oder an die Gemeindevertretung zur Beschlussfassung bezüglich sozialer Einrichtungen bei allen gemeindeeigenen und öffentlichen Bauvorhaben.

10. Beschlussfassung über Subventionsvergaben an soziale Vereinigungen nach Maßgabe des Budgetrahmens.

GEMEINDEANGELEGENHEITEN:
KINDERGÄRTEN, JUGENDZENTRUM, SENIORENWOHNANLAGE, BETREUBARES WOHNEN UND ÖFFENTLICHE KINDERSPIELPLÄTZE

1. Vorberatung und Empfehlung an die Gemeindevorstehung bzw. Gemeindevertretung über bedarfsorientierte Weiterentwicklungen und Zielsetzungen aller sozialen Einrichtungen der Stadtgemeinde Zell am See (Kindergärten, Jugendzentrum, Seniorenwohnanlage, betreubares Wohnen, öffentliche Kinderspielplätze, etc.).

2. Vorberatung und Empfehlung an die Gemeindevorstehung bzw. Gemeindevertretung in allen Fragen betreffend Kindergärten, Jugendzentrum, Seniorenwohnanlage, betreubares Wohnen und öffentliche Kinderspielplätze, insbesondere Beratung über
   a. Standortauswahl,
   b. Neubau,
   c. Erweiterungsbau,
   d. bauliche Veränderungen,
   e. Ausstattung und Einrichtung bei Neu- und Erweiterungsbauten

3. Vorberatung und Antragstellung an die Gemeindevertretung bezüglich der Festlegung von Gebühren für
   a. Kindergärten bzw. Kinderbetreuungseinrichtungen,
   b. Seniorenwohnanlage,
   c. Betreubares Wohnen.

4. Beschlussfassung über Änderungen der jeweiligen Kindergartenordnung (Öffnungszeiten, etc.) im Rahmen des jeweils gültigen Stellenplans.

BILDUNGSANGELEGENHEITEN:

1. Vorberatung und Empfehlung an die Gemeindevorstehung bzw. Gemeindevertretung über bedarfsorientierte Weiterentwicklungen und Zielsetzungen der Pflichtschulen der Stadtgemeinde Zell am See.

2. Vorberatung und Empfehlung an die Gemeindevorstehung bzw. Gemeindevertretung in allen Fragen betreffend Pflichtschulen, insbesondere über
   a. Standortauswahl,
   b. Neubau,
   c. Erweiterungsbau,
   d. bauliche Veränderungen,
   e. Ausstattung und Einrichtung.

3. Regelmäßige Kontakthaltung mit den DirektorInnen der Schulen.

4. Kommunikation mit den Institutionen der Erwachsenenbildung (VHS, BFI, WIFI, Salzburger Bildungswerk) betreffend Bildungsinhalte, Bedarf, Nutzung gemeinsamer Ressourcen etc.

Für die Gemeindevertretung:

Der Bürgermeister:

Andreas Wimmreuter

Angeschlagen am: 27. Mai 2024
12. JUNI 2024

Abgenommen am: .....

STADTAMT ZELL AM SEE
Stadtamtsleitung

AUSZUG
aus der
NIEDERSCHRIFT

(3. Sitzung der XVII. Amtsperiode)

über die Sitzung der Gemeindevertretung der Stadt Zell am See
am Montag, den 27.05.2024 um 18:00 Uhr im großen Sitzungssaal, 1. Stock, Rathaus, Brucker Bundesstraße 2, 5700 Zell am See

Bürgermeister:
Andreas Wimmreuter

Vizebürgermeister:
Salome Mühlberger, BEd

Stadträte:
Mario Göschl
Tamara Hauenschild
Werner Hörl
Verena Rössler
Armin Trixl

Gemeindevertreter:
Christian Bernsteiner
Rupert Eberl
Thomas Ebster
Kurt Gruber
Heinrich Hauenschild
Johann Hicka — SPÖ-Ersatzmitglied
Ivana Horvat
Josef Hutter, Bed.
Dr. Fidelius Krammel
Dr. Phillip Radlegger
Gerald Rieder
Ramona Salicevic
Gerhard Schaffer
Benjamin Seeber
Mag. Nina Ungar
Udo Voglreiter — ÖVP-Ersatzmitglied
Christian Volgger
Lena Wimmreuter, MSc

Entschuldigt:
Vizebürgermeister Ing. Christof Mayr
StR Silvia Schuster

Stadtamt:
Dr. Andrea Brandstätter
Harald Crepaz
Iris Ortner — Schriftführung

Öffentlicher Teil

6) Ermächtigungsrahmen für den Ausschuss für Vergabeangelegenheiten im Sozial- und Wohnungswesen und Bildung

Der beiliegende Ermächtigungsrahmen für den Ausschuss für Vergabeangelegenheiten im Sozial- und Wohnungswesen und Bildung wurde von der Stadtamtsleitung in Abstimmung mit der Vorsitzenden und deren Stellvertreter erstellt.

Abstimmung und Beschlussfassung:
Einstimmig beschließt die Gemeindevertretung der Stadt Zell am See den beiliegenden Entwurf des Ermächtigungsrahmens für den Ausschuss für Vergabeangelegenheiten im Sozial- und Wohnungswesen und Bildung.

Beilage:
Entwurf des Ermächtigungsrahmens für den SoWoB

Fürstimmen (25): SPÖ-Fraktion (11),
ÖVP-Fraktion (8),
GRÜBL-Fraktion (3),
FPÖ-Fraktion (3)

F.d.R.d.A.:

Iris Ortner

Ergeht an:
STAL