

## 9 Angaben zur Nutzungseinheit:

Für jede Nutzungseinheit im Gebäude ist ein eigenes Datenblatt auszufüllen (z.B. Keller, Wohnung, Dachgeschoß, Garage, etc.)

Türnr.<sup>31</sup>: \_\_\_\_\_

Topnr.<sup>31</sup>: \_\_\_\_\_

Lage<sup>32</sup>: \_\_\_\_\_

Beschreibung: \_\_\_\_\_

### Art der Nutzungseinheit:

- |                                                        |                                                                              |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Wohnung                       | <input type="checkbox"/> Groß- Einzelhandelsflächen                          |
| <input type="checkbox"/> Wohnung/Arbeitsstätte         | <input type="checkbox"/> Verkehrs- und Nachrichtenwesen                      |
| <input type="checkbox"/> Wohnfläche für Gemeinschaften | <input type="checkbox"/> Kultur, Freizeit, Bildungs- oder Gesundheitswesen   |
| <input type="checkbox"/> Industrie und Lagerei         | <input type="checkbox"/> Hotel u. a. Einheiten für kurzfristige Beherbergung |
| <input type="checkbox"/> Büroflächen                   | <input type="checkbox"/> Landwirtschaftliche Nutzung                         |
| <input type="checkbox"/> Privatgarage                  | <input type="checkbox"/> Kirche, sonstige Sakralbauten                       |
| <input type="checkbox"/> Dachbodenfläche               | <input type="checkbox"/> Sonstiges Bauwerk                                   |
| <input type="checkbox"/> Verkehrsfläche                | <input type="checkbox"/> Kellerfläche                                        |

### Rechtsverhältnis an der Nutzungseinheit:

- |                                                                     |                                                     |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Eigenbenützung durch den Gebäudeeigentümer | <input type="checkbox"/> Wohnungseigentum           |
| <input type="checkbox"/> Hauptmiete                                 | <input type="checkbox"/> Dienst- und Naturalwohnung |
| <input type="checkbox"/> Sonstige Rechtsverhältnisse                |                                                     |

## 9.a Flächenangaben zur Nutzungseinheit

Die Nutzungseinheit erstreckt sich über: \_\_\_\_\_ Geschoß(e)

Geschoßangabe	Netto-Nutzfläche <sup>33</sup>	Anzahl der Räume ab 4 m <sup>2</sup>	durchschnittl. Raumhöhe <sup>34</sup>
_____	_____ m <sup>2</sup>	_____	_____ m
_____	_____ m <sup>2</sup>	_____	_____ m
_____	_____ m <sup>2</sup>	_____	_____ m
_____	_____ m <sup>2</sup>	_____	_____ m
_____	_____ m <sup>2</sup>	_____	_____ m

### Ausstattung:

- |                                                                  |                                                               |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Badezimmer in der Nutzungseinheit       | <input type="checkbox"/> WC in der Nutzungseinheit            |
| <input type="checkbox"/> Küche/Kochnische in der Nutzungseinheit | <input type="checkbox"/> Wasserauslass in der Nutzungseinheit |

### Energiekennzahl<sup>7</sup>:

\_\_\_\_\_ kWh/m<sup>2</sup>

## 10 Beheizung - Wärmebereitstellungssystem (dezentral in der Nutzungseinheit)<sup>35</sup>:

- Kessel
  - Standardkessel<sup>15</sup>
  - Niedertemperaturkessel<sup>16</sup>
  - Brennwertkessel<sup>17</sup>
- Wärmepumpe
  - Außenluft / Wasser<sup>20</sup>
  - Wasser / Wasser (Grundwasserwärmepumpe)<sup>22</sup>
  - Sole / Wasser (inkl. Direktverdampfer)<sup>21</sup>
  - sonstige (z.B. Passivhaus-Kompaktgerät)<sup>23</sup>
- Thermische Solaranlage mit Beitrag zur Raumheizung<sup>26</sup>
- Nahwärme (Blockheizung)<sup>27</sup>
- Fernwärme<sup>28</sup>
- Raumheizgerät bzw. Herd (Beistellherd, Kachelofen, Holzeinzelofen, usw.)
- Sonstige Wärmebereitstellungssysteme (z.B. Kraft-Wärme-Kopplung, Dampferzeuger)<sup>29</sup>

### 10.a Wärmeabgabesystem:

- Kleinflächige Wärmeabgabe (Radiator, Heizkörper)
- Flächenheizung (z.B. Fußboden-, Wandheizung)
- Luftheizung (nur Passivhausstandard)
- Gebläsekonvektor

### 10.b Art des Brennstoffes:

- Heizöl Extraleicht
- Heizöl Leicht
- Erdgas
- Flüssiggas
- Kohle
- Scheitholz
- Hackschnitzel
- Holz-Pellets
- sonstige Biomasse
- Strom
- andere

## 11 Warmwasser - Art der Warmwasseraufbereitung (dezentral in der Nutzungseinheit)<sup>36</sup>:

- kombinierte Erzeugung mit Raumwärme
- getrennte Erzeugung von Warmwasser mittels
  - separatem Kessel
  - separater Nah-/Fernwärme
  - elektrischer Energie
  - separater Wärmepumpe (z.B. Luft / Wasser - Wärmepumpe)
- thermische Solaranlage kombiniert mit Heizsystem
- thermische Solaranlage kombiniert mit anderen (z.B. E-Heizstab)

## 12 Art der Belüftung<sup>37</sup>:

- natürliche Lüftung (Fensterlüftung)
- mechanische Lüftung:
  - Abluftanlage
  - Zu- und Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung
- Raumluftechnische Anlage für:
  - Heizung
  - Kühlung
  - Befeuchtung