

9 Angaben zur Nutzungseinheit:

Für jede Nutzungseinheit im Gebäude ist ein eigenes Datenblatt auszufüllen (z.B. Keller, Wohnung, Dachgeschoß, Garage, etc.)

Türnr.³¹: _____

Topnr.³¹: _____

Lage³²: _____

Beschreibung: _____

Art der Nutzungseinheit:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Wohnung | <input type="checkbox"/> Groß- Einzelhandelsflächen |
| <input type="checkbox"/> Wohnung/Arbeitsstätte | <input type="checkbox"/> Verkehrs- und Nachrichtenwesen |
| <input type="checkbox"/> Wohnfläche für Gemeinschaften | <input type="checkbox"/> Kultur, Freizeit, Bildungs- oder Gesundheitswesen |
| <input type="checkbox"/> Industrie und Lagerei | <input type="checkbox"/> Hotel u. a. Einheiten für kurzfristige Beherbergung |
| <input type="checkbox"/> Büroflächen | <input type="checkbox"/> Landwirtschaftliche Nutzung |
| <input type="checkbox"/> Privatgarage | <input type="checkbox"/> Kirche, sonstige Sakralbauten |
| <input type="checkbox"/> Dachbodenfläche | <input type="checkbox"/> Sonstiges Bauwerk |
| <input type="checkbox"/> Verkehrsfläche | <input type="checkbox"/> Kellerfläche |

Rechtsverhältnis an der Nutzungseinheit:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Eigenbenützung durch den Gebäudeeigentümer | <input type="checkbox"/> Wohnungseigentum |
| <input type="checkbox"/> Hauptmiete | <input type="checkbox"/> Dienst- und Naturalwohnung |
| <input type="checkbox"/> Sonstige Rechtsverhältnisse | |

9.a Flächenangaben zur Nutzungseinheit

Die Nutzungseinheit erstreckt sich über: _____ Geschoß(e)

Geschoßangabe	Netto-Nutzfläche ³³	Anzahl der Räume ab 4 m ²	durchschnittl. Raumhöhe ³⁴
_____	_____ m ²	_____	_____ m
_____	_____ m ²	_____	_____ m
_____	_____ m ²	_____	_____ m
_____	_____ m ²	_____	_____ m
_____	_____ m ²	_____	_____ m

Ausstattung:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Badezimmer in der Nutzungseinheit | <input type="checkbox"/> WC in der Nutzungseinheit |
| <input type="checkbox"/> Küche/Kochnische in der Nutzungseinheit | <input type="checkbox"/> Wasserauslass in der Nutzungseinheit |

Energiekennzahl⁷:

_____ kWh/m²

10 Beheizung - Wärmebereitstellungssystem (dezentral in der Nutzungseinheit)³⁵:

- Kessel
 - Standardkessel¹⁵
 - Niedertemperaturkessel¹⁶
 - Brennwertkessel¹⁷
- Wärmepumpe
 - Außenluft / Wasser²⁰
 - Wasser / Wasser (Grundwasserwärmepumpe)²²
 - Sole / Wasser (inkl. Direktverdampfer)²¹
 - sonstige (z.B. Passivhaus-Kompaktgerät)²³
- Thermische Solaranlage mit Beitrag zur Raumheizung²⁶
- Nahwärme (Blockheizung)²⁷
- Fernwärme²⁸
- Raumheizgerät bzw. Herd (Beistellherd, Kachelofen, Holzeinzelofen, usw.)
- Sonstige Wärmebereitstellungssysteme (z.B. Kraft-Wärme-Kopplung, Dampferzeuger)²⁹

10.a Wärmeabgabesystem:

- Kleinflächige Wärmeabgabe (Radiator, Heizkörper)
- Flächenheizung (z.B. Fußboden-, Wandheizung)
- Luftheizung (nur Passivhausstandard)
- Gebläsekonvektor

10.b Art des Brennstoffes:

- Heizöl Extraleicht
- Heizöl Leicht
- Erdgas
- Flüssiggas
- Kohle
- Scheitholz
- Hackschnitzel
- Holz-Pellets
- sonstige Biomasse
- Strom
- andere

11 Warmwasser - Art der Warmwasseraufbereitung (dezentral in der Nutzungseinheit)³⁶:

- kombinierte Erzeugung mit Raumwärme
- getrennte Erzeugung von Warmwasser mittels
 - separatem Kessel
 - separater Nah-/Fernwärme
 - elektrischer Energie
 - separater Wärmepumpe (z.B. Luft / Wasser - Wärmepumpe)
- thermische Solaranlage kombiniert mit Heizsystem
- thermische Solaranlage kombiniert mit anderen (z.B. E-Heizstab)

12 Art der Belüftung³⁷:

- natürliche Lüftung (Fensterlüftung)
- mechanische Lüftung:
 - Abluftanlage
 - Zu- und Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung
- Raumluftechnische Anlage für:
 - Heizung
 - Kühlung
 - Befeuchtung