Lokales Speichern | Importieren von Formulardaten

Lagefinanzamt	Einheitswertaktenzeichen
FA St. Johann Tamsweg Zell am See Brucker Bundesstraße 13, 5700 Zell am See	Erklärung betrifft

Bitte die Erklärung ausgefüllt und unterschrieben bis _____ D **einsenden an:**

☐ das Lagefinanzamt
☒ das Lagefinanzamt im Wege der Gemeinde 1

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ !

Erklärung zur Feststellung des Einheitswertes des Grundvermögens für Neubauten und bauliche Veränderungen (ausgenommen Geschäftsgrundstücke) zum Stichtag 1. 1.

Lage und Zuordnung des Grundstückes (Lage/Zuord.)

PLZ	Anschrift (Ort, Straße, Hausnummer)		
Katastralgemeinde		Einlagezahl(en)	Grundstücksnummer(n)

Einstufung 2 (wirtschaftliche Einheit)

☐ **Einfamilienhaus** (enthält nicht mehr als 1 Wohnung)

☐ **Mietwohngrundstück** (enthält mehr als 1 Wohnung und dient zu mehr als 80 % der Nutzfläche Wohnzwecken)

☐ **Gemischt genutztes Grundstück** (dient teils Wohn-, teils gewerblichen Zwecken, jeweils weniger als 80 %)

☐ **Sonstig bebautes Grundstück** (z.B. nicht ganzjährig bewohnbare Häuser)

☐ **Gebäude auf fremdem Grund und Boden** 3

Name der Grundstückseigentümerin/des Grundstückseigentümers

PLZ	Anschrift (Ort, Straße, Hausnummer)

Zustellung 4 (wirtschaftliche Einheit)

☐ Zustellungsbevollmächtigte(r)
☐ Bescheidempfänger/in gem. § 81 Abs. 2 BAO

Familien- und Vorname

PLZ	Anschrift (Ort, Straße, Hausnummer)	Telefonnummer

EigentümerIn (MiteigentümerIn)

Name (Firma)	PLZ	Anschrift (Ort, Straße, Hausnummer)	Vers.Nr.	Geb.Datum (TTMMJJ)	Anteil

Grund und Boden (Grund)

Gesamtgröße m² | davon bebaut m² | Widmung als Bauland ☐ zur Gänze ☐ nur teilweise

Vorhandene Anschlüsse für ☐ Wasser ☐ Strom ☐ Gas ☐ Fernwärme ☐ Kanal

Nutzung / Mietzinsbeschränkung 5 (Berechnung GrV)

Von der gesamt nutzbaren Fläche dienen	Fläche (m²)	Nicht eigengenutzte, einer Mietzinsbeschränkung unterliegende Fläche (m²)
Wohnzwecken		
gewerblichen Zwecken		
öffentlichen Zwecken		
sonstigen Zwecken		
Summe		

Anzahl der Wohnungen

Berechnungsfelder für das Finanzamt

	Berechnung der Mietzinsbeschränkung gemäß § 53 Abs. 7 lit. a BewG 1955
	Anteil mietzinsbeschränkter Fläche an gesamt nutzbarer Fläche in %
	Prozentsatz:
	Kürzung gemäß § 53 Abs. 7 lit. a BewG 1955 in %
	Prozentsatz:

Gebäude allgemein

www.bmf.gv.at

BMF BUNDESMINISTERIUM FÜR FINANZEN

Art der baulichen Maßnahmen

☐ Neubau ☐ Umbau ☐ Zubau ☐ Aufstockung ☐ Aus-/Einbauten ☐ Abbruch ☐

Baumerkmale Hauptgebäude gemäß Anlage zu § 53a BewG

Bauweise: 6

☐ Holz-, Fachwerkgebäude ☐ Massiv-, Stahl- oder Stahlbetonskelettgebäude

Bauausführung: 7

☐ sehr einfach ☐ einfach ☐ mittel ☐ gut ☐ sehr gut

Weitere Baumerkmale:

☐ Zentralheizung
☐ Etagenheizung
☐ Klimaanlage
☐ Einzelofenheizung
☐ Erdwärme, Sonnenenergie
☐ andere zusätzliche Heizsysteme
☐ keine Heizung
☐ Gebäude höher als 25m
☐ Kachelofen, offener Kamin
☐ Sauna
☐ Schwimmbad im Haus
☐ Lift im Haus
☐ hochwertige Materialien (z.B. Marmor, Klinker, Edelhölzer)

Weitere Angaben zum Gebäude 8

Bitte **gesamten** Gebäudebestand anführen!

	Gebäude(teil) oder Nebengebäude	Baujahr	Nutzbare Fläche (m^2)	Bebaute Fläche (m^2)	Höhe (m)	Umbauter Raum (m^3)	Abweichungen von Baumerkmalen des Hauptgebäudes 9
>>							
>>							
>>							
>>							
>>							
>>							
>>							
>>							
>>							
>>							

Gebäude

Berechnung GrV

Anmerkungen

Baubeginn am:

Gebäude wird benützt seit:

Ich versichere, dass ich die Angaben nach bestem Wissen und Gewissen **richtig** und **vollständig** gemacht habe. Mir ist bekannt, dass die Angaben überprüft werden und dass unrichtige oder unvollständige Angaben strafbar sind. Sollte ich nachträglich erkennen, dass vorstehende Erklärung unrichtig oder unvollständig ist, so werde ich das Finanzamt davon unverzüglich in Kenntnis setzen (§ 139 Bundesabgabenordnung).

Steuerliche Vertretung (Name, Anschrift, Telefonnr., Telefaxnr.)

D

Datum, Unterschrift