

Anlage 2

Planzeichen für Flächenwidmungspläne

1. Darstellung der Flächenwidmungen

1.1. Bauland (§ 30 ROG 2009)

Widmungen gemäß § 30 Abs 1 ROG

reine Wohngebiete
(§ 30 Abs 1 Z 1)

gelborange

RW

erweiterte Wohngebiete
(§ 30 Abs 1 Z 2)

hellrot

EW

Kerngebiete
(§ 30 Abs 1 Z 3)

dunkelrot

KG

Ländliche Kerngebiete
(§ 30 Abs 1 Z 4)

braungrau

LK

Dorfgebiete
(§ 30 Abs 1 Z 5)

dunkelocker

DG

Betriebsgebiete
(§ 30 Abs 1 Z 6)

zartviolett

BE

Gewerbegebiete
(§ 30 Abs 1 Z 7)

hellviolett

GG

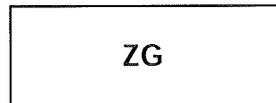
Industriegebiete
(§ 30 Abs 1 Z 8)

dunkelviolett

IG

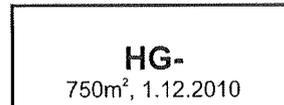
Zweitwohnungsgebiete
(§ 30 Abs 1 Z 9)

hellrosa



Gebiete für Handelsgroßbetriebe
(§§ 30 Abs 1 Z 10 und 32 Abs 3, 4 und 6)

dunkelrosa, zusätzlich Signatur
für Gesamtverkaufsfläche und
Datum des Inkrafttretens der
Standortverordnung



a) Verbrauchermärkte

HG-V

b) C&C Märkte

HG-C

c) Fachmärkte

HG-F

d) Bau-, Möbel- oder Gartenmärkte

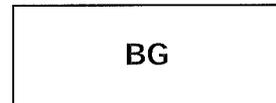
HG-B

e) Einkaufszentren

HG-E

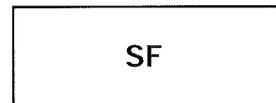
Gebiete für Beherbergungsgroßbetriebe
(§ 30 Abs 1 Z 11, § 33 Abs 2)

altrosa, mit Festlegung der Zahl
der Zimmer



Sonderflächen
(§§ 30 Abs 1 Z 12, 34 Abs 2)

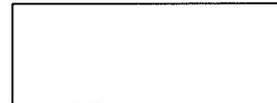
blaugrau, mit Festlegung des
Verwendungszweckes



1.2. Verkehrsflächen (§ 35 ROG 2009)

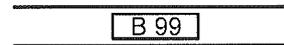
Wichtige Verkehrsflächen der Gemeinde
(§ 35 Abs 1)

gelb, Signatur schwarz, Linie
0,35 mm



Bundes- und Landesstraßen
(§ 35 Abs 2)

gelb, Signatur schwarz mit Be-
nennung, Randlinie 0,50 mm



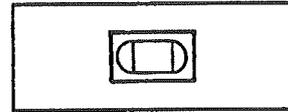
Sonstige Straßen von überörtlicher Bedeutung, die nicht Verkehrsflächen der Gemeinde sind (§ 35 Abs 2)	gelb, Signatur schwarz, Linie 0,35 mm	
Verkehrsfläche – Parkplätze (§ 35 Abs 3)	gelb, Signatur schwarz, Randlinie 0,35 mm	
Eisenbahnen und deren Betriebsanlagen	hellgelb, Signatur schwarz, Randlinie 0,50 mm	
Flugplätze (§ 35 Abs 2)	gelb, Signatur schwarz	

1.3. Grünland (§ 36 ROG 2009)

Ländliche Gebiete – GLG (§ 36 Z 1)	olivgrün, gegebenenfalls Umrandung mit olivgrünem Farbband, Signatur schwarz	
Kleingartengebiete – GKG (§ 36 Z 2)	hellgrün, Signatur schwarz	
Erholungsgebiete – GEG (§ 36 Z 3)	dunkelgrün, Signatur schwarz	
Campingplätze – GCP (§ 36 Z 4)	hellgrün, Signatur schwarz	

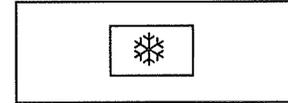
Gebiete für Sportanlagen, Spielplätze,
Freibäder – GSP
(§ 36 Z 5)

hellgrün, Signatur schwarz



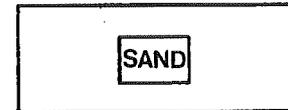
Schipisten – GSK
(§ 36 Z 6)

hellgrün, Signatur schwarz



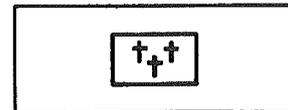
Materialgewinnungsstätten und dazugehörige
Materiallagerstätten – GMA
(§ 36 Z 7)

goldocker, Signatur schwarz mit
Angabe der Materialart



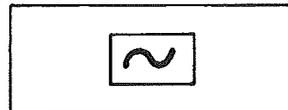
Friedhöfe – GFH
(§ 36 Z 8)

dunkelgrün, Signatur schwarz



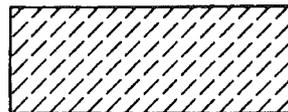
Größere Gewässer – GGW
(§ 36 Z 9)

azurblau, Signatur schwarz



Ödland – GOL
(§ 36 Z 10)

keine Farbe, Raster, ggf. Be-
grenzung mit 15 mm breitem
Rasterband



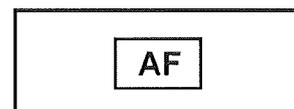
Immissionsschutzstreifen – GIS
(§ 36 Z 11)

keine Farbe, Punktraster



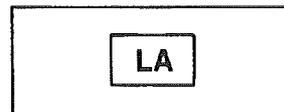
Abstandsflächen – GAF
(§ 36 Z 12)

dunkelgrün, Signatur schwarz



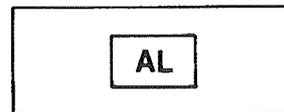
Lagerplätze – GLP
(§ 36 Z 13)

heller, Signatur schwarz



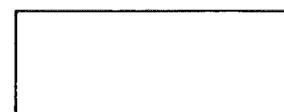
Ablagerungsplätze – GAP
(§ 36 Z 14)

heller, Signatur schwarz



Sonstige nicht als Bauland oder Verkehrs-
fläche ausgewiesene Flächen – GSO
(§ 36 Z 15)

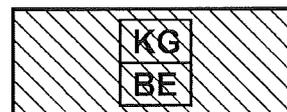
hellgrau



1.4. Festlegungen für übereinanderliegende Ebenen (§ 27 Abs 6 ROG 2009)

Unterschiedliche Nutzungsarten und
Widmungen für übereinander liegende
Ebenen (Schichtenwidmung)
(§ 27 Abs 6)

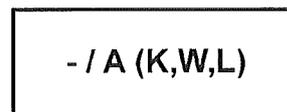
Randlinie 0,50 mm, Diagonal-
schraffur in rot – weiß und An-
gabe der Widmungen (Bezeich-
nung für Widmungsebenen von
unten beginnend nach oben)



1.5. Besondere Kennzeichnungen

Aufschließungsgebiete
(§ 37 Abs 1)

Farbe laut Widmung, zusätzlich
Signatur für Angabe der Auf-
schließungsvoraussetzung in
Klammer



Aufschließungsvoraussetzungen wie zB:

Abwasserentsorgung

(K)

Wasserversorgung

(W)

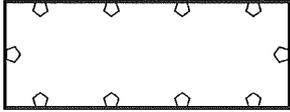
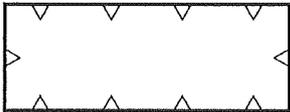
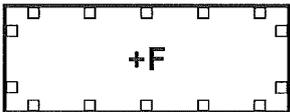
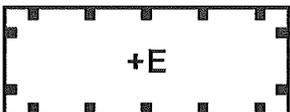
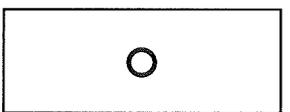
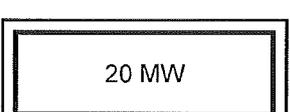
Verkehrerschließung

(V)

Lärmschutz

(L)

Energieversorgung		(E)
Naturgefahren-Behebung		(N)
Aufschließungszonen	Farbe laut Widmung, zusätzlich Signatur für die zeitliche Reihenfolge (§ 37 Abs 3)	-/A(K) 1,2 usw
Aufschließungskennzeichnung bei weitgehend bebauten Flächen (§ 37 Abs 2) wie zB:		
Lärmbelastete Flächen	Farbe laut Widmung mit Randlinie, zusätzlich Signatur	-/L
Naturgefahren	wie vorstehend, jedoch	-/N
Oberflächenentwässerung	wie vorstehend, jedoch	-/O
Zonierung im Gewerbegebiet (§ 38 Z 1 bis 5):		
Ausschluss von Wohnnutzungen	Farbe laut Widmung, mit Randlinie, zusätzlich Signatur für ausgeschlossene Nutzungen in Klammer	GG (Z1)
Ausschluss von Freizeit- und Erholungsnutzungen		(Z2)
Ausschluss von Einzelhandelsnutzungen		(Z3)
Ausschluss von Betrieben, die im erweiterten Wohngebiet zulässig sind		(Z4)
Ausschluss von Tankstellen und Betriebs-tankstellen		(Z5)

Seveso II Auswirkungsbereich (§ 15 Abs 4)	Randlinie 0,50 mm mit fünfeckigen Symbolen im Abstand von 10 mm	
Stadt- und Ortskernbereich (§ 39 Abs 1)	Randlinie 0,50 mm mit dreieckigen Symbolen im Abstand von 10 mm	
Flächen für Feriendörfer und Appartementshäuser zur touristischen Nutzung (§ 39 Abs 2)	Farbe laut Widmung mit Randlinie 0,5 mm, zusätzlich Signatur	
Flächen für Einzelhandelsnutzungen im Betriebsgebiet und Gewerbegebiet (§ 39 Abs 3)	Farbe laut Widmung mit Randlinie 0,5 mm, zusätzlich Signatur	
Lücken im Grünland (§ 40 Abs 1)	Randlinie 0,35 mm, Signatur schwarz mit Kreisdurchmesser 3,00 mm, Farbe im Kreis gelb-orange	
Vorbehaltsflächen für kommunale Zwecke (§ 41 Abs 1)	Farbe laut Widmung, doppelte Umrandung 0,35 mm schwarz, Widmungsgrenze äußere Linie	
Vorbehaltsflächen für den förderbaren Wohnbau	Farbe laut Widmung, Umrandung 0,35 mm und 0,70 mm, Bezeichnung des Vorbehaltszweckes, Widmungsgrenze äußere Linie, zusätzlich Signatur zur Angabe der Mindestzahl und Art der zu errichtenden Wohnungen oder mit Angabe des Mindestmaßes der Wohnnutzfläche (§ 42 Abs 1 und 2)	
Mindestzahl Mietwohnungen		20 MW
Mindestzahl Mietkaufwohnungen		30 MK
Mindestzahl Eigentumswohnungen		25 ET

Mindestmaß Wohnnutzfläche

WF 1500m²

2. Kenntlichmachungen

2.1. Flächen mit Nutzungsbeschränkungen auf Grund von Bundes- oder Landesgesetzen (§ 43 Abs 1 Z 1 ROG 2009)

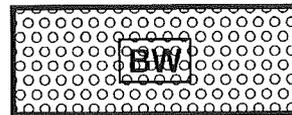
Wald

Farbe laut Widmung, Kreisraster (bei digitaler Erstellung gegebenenfalls Vielecksraster)



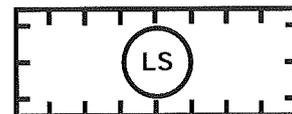
Bannwälder

Farbe laut Widmung, Kreisraster (bei digitaler Erstellung gegebenenfalls Vielecksraster), Begrenzungslinie 0,70 mm



Landschaftsschutzgebiete

Farbe laut Widmung, Signatur schwarz, Umrandung 0,50 mm



Naturdenkmäler, geschützte Landschaftsteile

wie vorstehend, jedoch



Naturschutzgebiete

wie vorstehend, jedoch



Nationalpark, Naturparks

wie vorstehend, jedoch



Pflanzenschutzgebiete, Tierschutzgebiete, Schutz von Lebensräumen/flächige Biotope

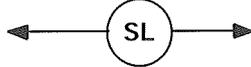
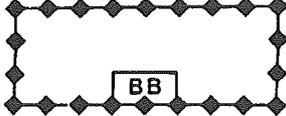
wie vorstehend, jedoch

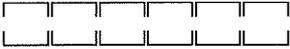
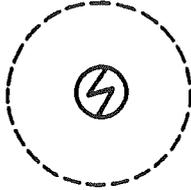
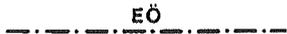
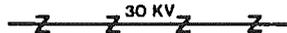


Natura 2000 Schutzgebiete

wie vorstehend, jedoch

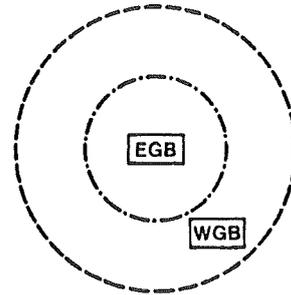


Schutz von Lebensräumen / lineare Biotope (zB entlang Bachlauf)	Signatur schwarz	
Naturdenkmale (Kleinobjekt), Schutz von Lebensräumen / punktuelle Biotope	Signatur schwarz, Durchmesser 3,00 mm	
Schutzgebiete nach dem Altstadt-erhaltungsgesetz, Ortsbildschutzgebiete, Denkmalschutzgebiete	Farbe laut Widmung, Randsignatur wie Landschaftsschutzgebiete, jedoch	
Bauten unter Denkmalschutz	Gebäude mit Umrahmung 0,70 mm, Signatur schwarz	
Schutzgebiete für Trinkwasserversorgungsanlagen	Farbe laut Widmung, Signatur schwarz	
Schongebiete für Trinkwasserversorgungsanlagen	wie vorstehend, jedoch	
Grundwasserschutzgebiete, Grundwasserschongebiete	wie vorstehend, jedoch	
Schutzgebiete für Heilquellen, Schongebiete für Heilquellen	wie vorstehend, jedoch	
Kurbirke	Farbe laut Widmung, Signatur schwarz	
Gewinnungs-, Abbaugelände laut Mineralrohstoffgesetz	Farbe laut Widmung, Signatur schwarz	

Begrenzung für Bauverbotsbereiche an Straßen und Eisenbahnen, Gefährdungsbereiche für Hochspannungsleitungen, Sicherheitszonen für Flugplätze	Signatur schwarz	
Straßenplanungsgebiete	Farbe laut Widmung, Signatur schwarz	
Kraftwerksanlagen, Umspannwerke, Funk- oder Sendestationen mit allfälligen Baubeschränkungen	Farbe laut Widmung, Signatur schwarz	
Erdölleitungen	Signatur schwarz	
Erdgasleitungen	Signatur schwarz	
Seilbahnen und Lifтанlagen	Signatur schwarz	
Hochspannungsleitungen (Freileitung)	Signatur schwarz	
Hochspannungsleitungen (Verkabelung)	Signatur schwarz	
Militärische Sperrgebiete	Farbe laut Widmung, Signatur schwarz	
Militärische Anlagen (Übungsplätze udgl)	Farbe laut Widmung, Signatur schwarz	

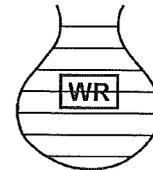
Gefährdungsbereich nach schieß- und sprengrechtlichen Vorschriften, engerer und weiterer Gefährdungsbereich

Farbe laut Widmung, Signatur schwarz



Wildbachgefahrenzonen rot

Farbe laut Widmung, Umgrenzungslinie 0,50 mm schwarz, Liniennraster horizontal 0,18 mm



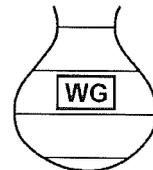
Lawinengefahrenzonen rot

wie vorstehend, jedoch



Wildbachgefahrenzonen gelb

Farbe laut Widmung, Umgrenzungslinie 0,25 mm schwarz, Liniennraster horizontal 0,18 mm



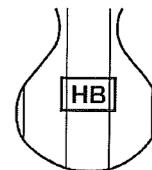
Lawinengefahrenzonen gelb, Wildbachverbauung – Vorbehaltsbereich blau

wie vorstehend, jedoch



Brauner Hinweisbereich

Farbe laut Widmung, Umgrenzungslinie 0,25 mm schwarz, Liniennraster vertikal 0,18 mm



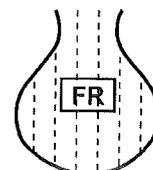
Violetter Hinweisbereich

wie vorstehend, jedoch



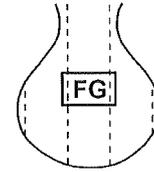
Flussbau-Gefahrenzonen rot

Farbe laut Widmung, Umgrenzungslinie 0,50 mm schwarz, Liniennraster vertikal strichliert 0,18 mm



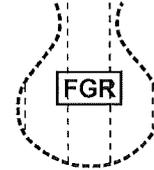
Flussbau-Gefahrenzonen gelb

Farbe laut Widmung, Umgrenzungslinie 0,25 mm schwarz, Linienraster vertikal strichliert 0,18 mm



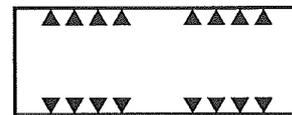
Flussbau-Gefahrenzonen gelbrot (wesentliche Hochwasserabfluss- oder -rückhalteräume)

Farbe laut Widmung, Umgrenzungslinie 0,50 mm schwarz, Linienraster vertikal strichliert 0,18 mm



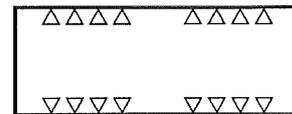
Hochwasserabflussgebiete (HQ 30)

Farbe laut Widmung, Umgrenzungslinie 0,25 mm schwarz



Hochwasserabflussgebiete (HQ 100)

Farbe laut Widmung, Umgrenzungslinie 0,25 mm schwarz



Verdachtsfläche – Altablagerung

Signatur schwarz



Verdachtsfläche – Altstandort

Signatur schwarz



Altlast – Altablagerung

Signatur schwarz



Altlast – Altstandort

Signatur schwarz



Altlast – Altablagerung mit Flächenausdehnung

Farbe laut Widmung, Umgrenzungslinie 0,25 mm Signatur schwarz



Altlast – Altstandort mit Flächenausdehnung

Farbe laut Widmung, Umgrenzungslinie 0,25 mm Signatur schwarz



2.2. Bestehende und durch überörtliche und örtliche Planungen für besondere Zwecke vorgesehene Flächen (§ 43 Abs 2 Z 1 ROG 2009)

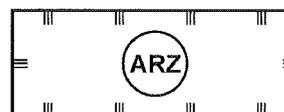
Meliorationsgebiete

Farbe laut Widmung, Signatur schwarz, Grenze äußere Linie



Alpine Ruhezone laut Alpenkonvention

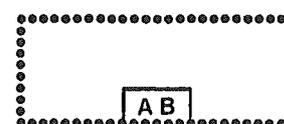
Farbe laut Widmung, Signatur schwarz



2.3. Ver- und Entsorgungsanlagen mit überörtlicher Bedeutung (§ 43 Abs 2 Z 2 ROG 2009)

Abfallbehandlungsanlagen

Farbe laut Widmung, Signatur schwarz



Zentralkläranlagen

wie vorstehend, jedoch



Fernheizwerk

wie vorstehend, jedoch



Abfallbehandlungsanlage geschlossen/stillgelegt

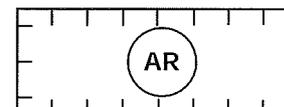
wie vorstehend, jedoch



2.4. Der Gemeinde besonders wichtig erscheinende Flächen (§ 43 Abs 2 Z 3 ROG 2009)

archäologisch besonders wichtig erscheinende Flächen

Farbe laut Widmung, Signatur schwarz, Umrandung 0,35 mm



ökologisch, wegen der Baugestaltung
oder aus anderen Gründen besonders
wichtig erscheinende Flächen

wie vorstehend, jedoch



2.5. Aufhebung von Nutzungsarten im Flächenwidmungsplan
(§ 22 ROG 2009)

Kentlichmachung der Aufhebung von
Nutzungsarten durch Verfassungsge-
richtshof oder Landesregierung

Signatur schwarz, mit Umrah-
mung bei größeren Flächen



**2.6. Flächen, die aufgrund eines Beschlusses der Gemeindevertretung
keiner Regelung der städtebaulichen Ordnung bedürfen**
(§ 50 Abs 2 Z1 ROG 2009)

Planfreistellung von Flächen, für welche
kein Bebauungsplan erforderlich ist

Randlinie mit Quadraten 1,0 mm
schwarz



3. Grenzen

Katastralgemeindegrenze



Gemeindegrenze



Bezirksgrenze



Landesgrenze

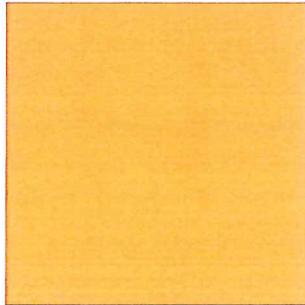


Staatsgrenze

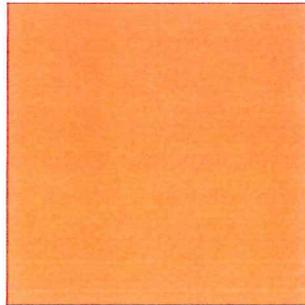


Muster für die Farbdarstellung von Flächenwidmungsplänen

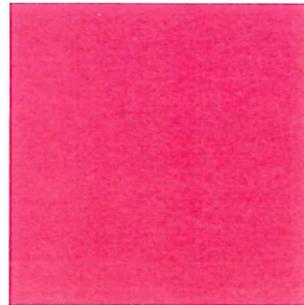
Bauland



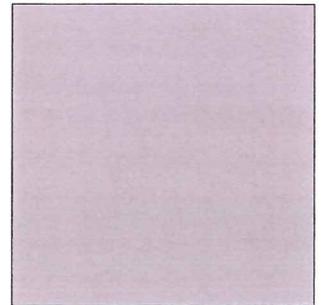
reine Wohngebiete
(gelborange)
RW (IA, L)



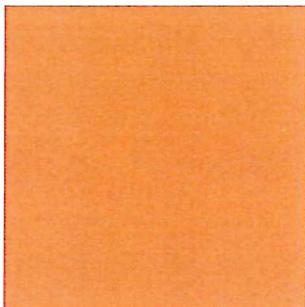
erweiterte Wohngebiete
(hellrot)
EW (IA, L)



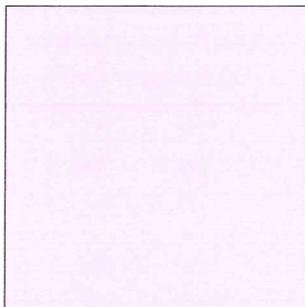
Kerngebiete
(dunkelrot)
KG (IA, L)



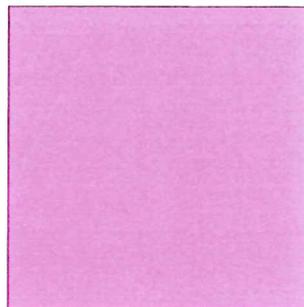
Ländliche Kerngebiete
(braungrau)
LK (IA, L)



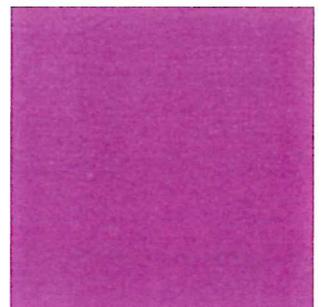
Dorfgebiete
(dunkelocker)
DG (IA, L)



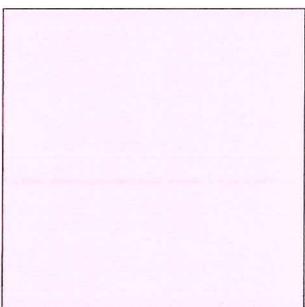
Betriebsgebiete
(zartviolett)
BE (IA, L)



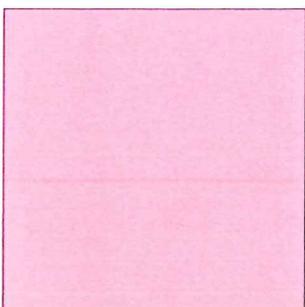
Gewerbegebiete
(hellviolett)
GG (IA, L)



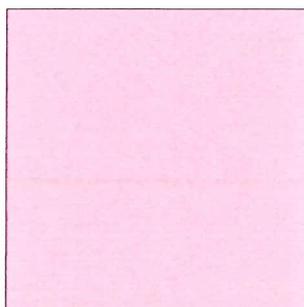
Industriegebiete
(dunkelviolett)
IG (IA, L)



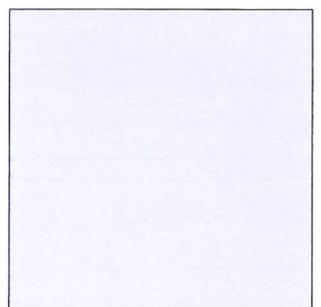
Zweitwohnungsgebiete
(hellrosa)
ZG (IA, L)



Gebiete für
Handelsgroßbetriebe
(dunkelrosa)
HG (IA, L)



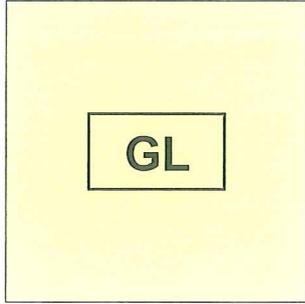
Gebiete für
Beherbergungsgroßbetriebe
(altrosa)
BG (IA, L)



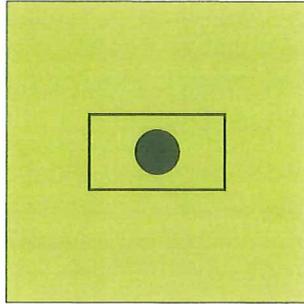
Sonderflächen
(blaugrau)
SF (IA, L)

- a) Verbrauchermärkte **HG - V**
- b) C&C Märkte **HG - C**
- c) Fachmärkte **HG - F**
- d) Bau- Möbel oder **HG - B**
Gartenmärkte
- e) Einkaufszentren **HG - E**

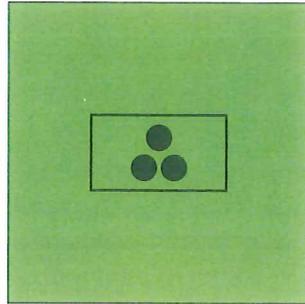
Grünland



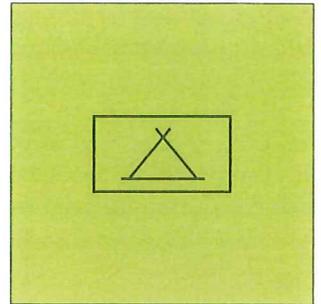
Ländliche Gebiete
(olivgrün)
GLG



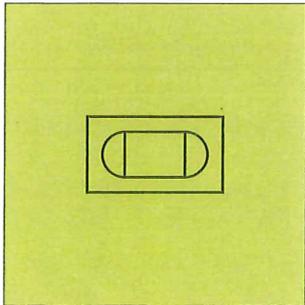
Kleingartengebiete
(hellgrün)
GKG



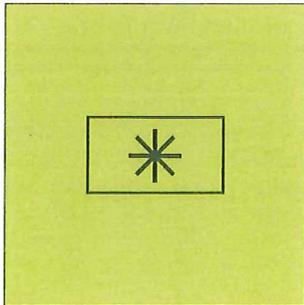
Erholungsgebiete
(dunkelgrün)
GEG



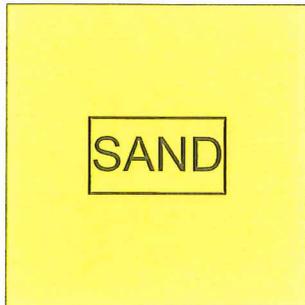
Campingplätze
(hellgrün)
GCP



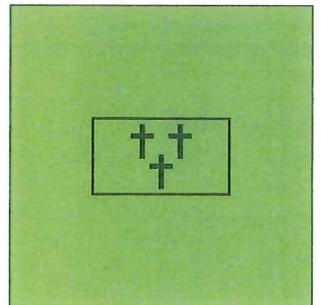
Gebiete für Sportanlagen,
Spielplätze, Freibäder
(hellgrün)
GSP



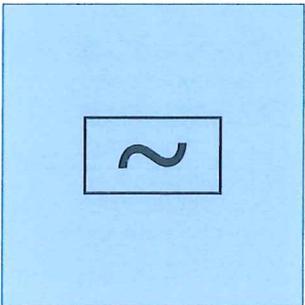
Bestehende und rechtlich
gesicherte Schipisten
(hellgrün)
GSK



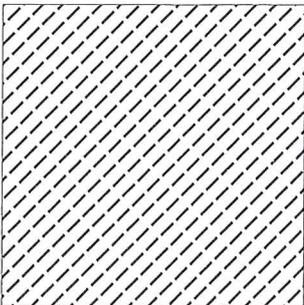
Materialgewinnungsstätten
und dazugehörige
Materiallagerstätten
(goldocker)
GMA



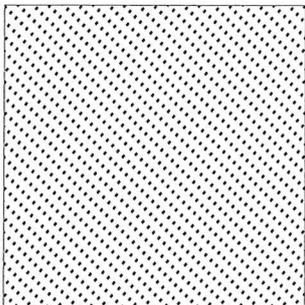
Gebiete für Friedhöfe
(dunkelgrün)
GFH



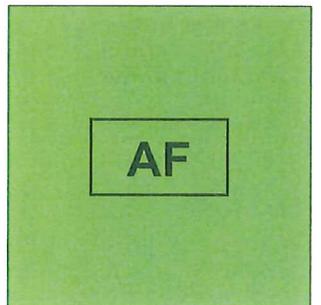
Größere Gewässer
(azurblau)
GGW



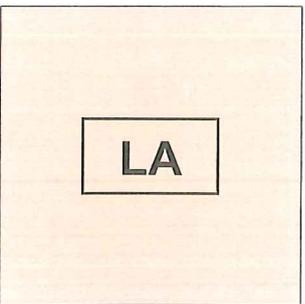
Ödland
(-)
GOL



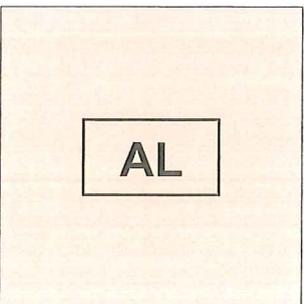
Immissionsschutz-
streifen
(-)
GIS



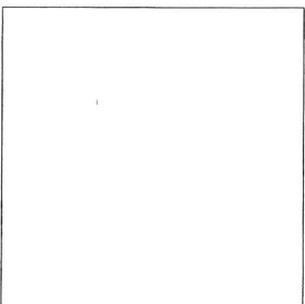
Abstandsflächen
(dunkelgrün)
GAF



Lagerplätze
(hellocker)
GLA

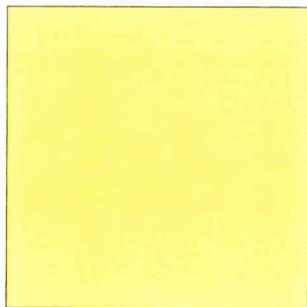


Ablagerungsplätze
(hellocker)
GAP

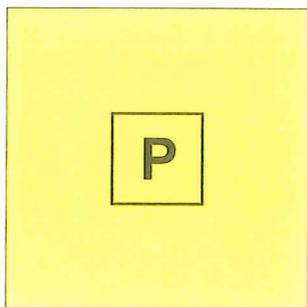


Sonstige nicht als Bauland
oder Verkehrsfläche
ausgewiesene Gebiete
(hellgrau)
GSO

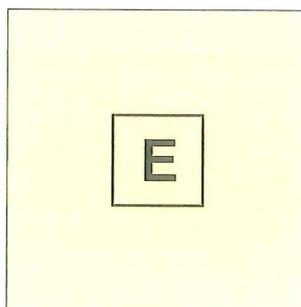
Verkehrsflächen



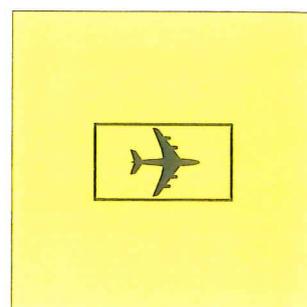
Wichtige Verkehrsflächen der Gemeinde; Bundes- u. Landesstraßen; sonstige Straßen von überörtlicher Bedeutung, die nicht Verkehrsflächen der Gemeinde sind
(gelb)



Verkehrsfläche -
Parkplätze
(gelb)

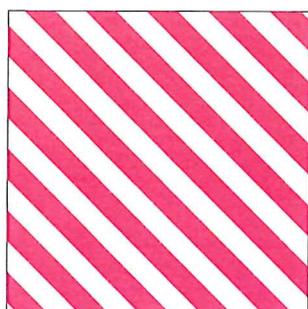


Eisenbahnen und
deren Betriebsanlagen
(hellgelb)



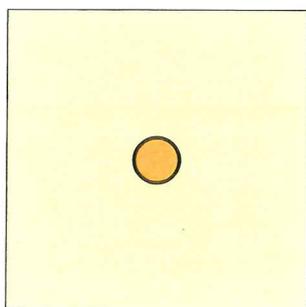
Flugplätze
(gelb)

Festlegung für übereinander liegende Ebenen



Unterschiedliche
Nutzungsarten und
Widmungen für
übereinander liegende
Ebenen
(rot-weiß schraffiert)

Lückenschließung im Grünland



Kennzeichnung zur Lücken-
schließung im Grünland
(hier: im ländlichen Gebiet)
(gelborange)